

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСН "Виктория"

О.А.Голенкова

" 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий

Геофилантов С.В.

" 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк Д.Шахтера,19**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                                                                |               |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                         |               |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кемеровская область - Кузбасс, г.Новокузнецк, ул.Д.Шахтера,19                           |               |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ТСН "Виктория" Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.Д.Шахтера,19 кв 23, +79588519454 |               |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1985                                                                                    |               |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Абашевская районная котельная                                                           |               |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                                                                         | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                         |               |            |
| 1.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 06.07.2025                                                                              | А.В.Филин     |            |
| 1.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 06.07.2025                                                                              | А.В.Филин     |            |
| 1.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | 06.07.2025                                                                              | А.В.Филин     |            |

|                                       |                                                                                                                                                                                     |                  |               |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| 1.4                                   | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                     | 06.07.2025       | А.В.Филин     |                           |
| 1.5                                   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                                                                                                | 06.07.2025       | А.В.Филин     |                           |
| 1.6                                   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                         |                  | А.В.Филин     | В соответствии с графиком |
| 1.7                                   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                                                                                          |                  |               |                           |
| 1.7.1                                 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                                                                                                | до<br>31.08.2025 | О.А.Голенкова |                           |
| 1.7.2                                 | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                                                                                       | до<br>31.08.2025 | О.А.Голенкова |                           |
|                                       |                                                                                                                                                                                     |                  |               |                           |
|                                       |                                                                                                                                                                                     |                  |               |                           |
| <b>3. Организационные мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                     |                  |               |                           |
| 2.1                                   | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | 30.04.2025       | О.А.Голенкова |                           |
| 2.2                                   | Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.                                                                                             | до<br>15.08.2025 | О.А.Голенкова |                           |
| 2.3                                   | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | до<br>15.08.2025 | О.А.Голенкова |                           |
| 2.4                                   | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до<br>15.08.2025 | О.А.Голенкова |                           |
| 2.5                                   | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до<br>15.08.2025 | О.А.Голенкова |                           |
| 2.6                                   | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до<br>15.08.2025 | О.А.Голенкова |                           |
| 2.7                                   | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до<br>15.09.2025 | О.А.Голенкова |                           |